

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...8.0.0.../TB-THADS

Cần Giờ, ngày 16 tháng 09 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐST – KDTM ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406533/HCM ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ theo thông báo số 761/TB – THADS ngày 06/09/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản đã hết thời gian các đương sự không có yêu cầu thẩm định lại;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, Thị Trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP HCM cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 6075,2m<sup>2</sup> ( đất nuôi trồng thủy sản), thuộc thửa số 34, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại xã Bình Khánh huyện Cần Giờ. Tp.HCM ,Số giấy phát hành AP 521058, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H09152, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 31/10/2009 cho ông Lê Văn Anh

- Giá Thẩm định là: **7.035.082.000đ** ( Bảy tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, không trăm tám mươi hai ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản: ( theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá )

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*)

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 09 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 09 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Đường Lương Văn Nho, Thị Trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP HCM.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Văn Miền*